

FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI CODOGNO ONLUS

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

L'Ente intende vendere a corpo due immobili, siti nel comune di San Fiorano (LO), il primo adibito a civile abitazione, il secondo a capannone artigianale annesso al primo.

Gli interessati possono proporre offerta entro le ore 12,00 del giorno 31/07/2023 in conformità all'avviso integrale di vendita pubblicato sul sito web dell'Ente www.operepiecodogno.org e disponibile in cartaceo presso il Servizio di portineria dell'Ente in via Ugo Bassi, 37/39 a Codogno (LO), dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Tecnico dell'Ente (Tel.n.0377-431101) dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Codogno, 28/06/2023

Il Presidente

Gianemilio Stringhetti

Fondazione Opere Pie Riunite Codogno Onlus
Via Ugo Bassi, 39
26845 CODOGNO (LO)
C. Fisc e P. IVA 03780240960





ONLUS

0377/431101

Web: www.operepiecodogno.org - e mail: info@operepiecodogno.org

Struttura sociosanitaria privata accreditata

Certificati di Qualità
FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI CODOGNO –

Via Ugo Bassi, 37/ 39 26845 Codogno (LO) Tel



Dasa-Räregister
UNI 10881:2013
INH-0123-01



Dasa-Räregister
UNI EN ISO 9001:2015
IQ-0123-01

AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

II PRESIDENTE

RENDE NOTO

che la Fondazione Opere Pie Riunite di Codogno onlus, in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15/6/2023, intende procedere alla vendita a corpo dei seguenti immobili siti a San Fiorano (LO) in via Meucci, n.7, identificati catastalmente come segue:

Catasto Edilizio Urbano del Comune di San Fiorano:

1. Foglio 3, mappale 122 sub 1- trattasi di civile abitazione composta al piano terra da ingresso, cantina, disimpegno e bagno; al piano primo da cucina, sala, due camere da letto e bagno.
2. Foglio 3, Mappale 122 sub 2 -trattasi di capannone ad uso artigianale

AVVISA

che il termine ultimo non prorogabile per la presentazione della proposta di acquisto è fissato alle ore 12,00 del giorno 31/07/2023.

La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata per un importo non inferiore a €. 170.000,00.

La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere redatta in lingua italiana compilando su carta semplice il MODULO ALLEGATO, dovrà essere debitamente sottoscritta e inserita in una busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, all'esterno della quale dovrà esser apposta la seguente dicitura "PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILI". All'esterno del plico dovranno inoltre essere riportate le generalità e i recapiti del proponente.

Residenza Sanitaria Assistenziale - Nucleo Alzheimer
Centro Diurno Integrato – RSA APERTA

5X1000 C.F. 03780240960



ONLUS

0377/431101

Web: www.operepiecodogno.org - e mail: info@operepiecodogno.org

Struttura sociosanitaria privata accreditata

Certificati di Qualità
FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI CODOGNO –

Via Ugo Bassi, 37/ 39 26845 Codogno (LO) Tel



Dasa-Rägiſter
UNI 10881:2013
INH-0123-01



Dasa-Rägiſter
UNI EN ISO 9001:2015
IQ-0123-01

Non è necessario presentare alcuna cauzione per la presentazione della proposta di acquisto.

La busta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **31 LUGLIO 2023** presso il Servizio Protocollo della Fondazione in Via Ugo Bassi n. 37/39 — Codogno (LO) durante i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 — 12.00. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida nessun'altra proposta di acquisto.

la Fondazione, valutate le proposte pervenute, a suo insindacabile giudizio si riserva di non aggiudicare la trattativa e di non procedere alla vendita degli immobili ed in tal caso nulla sarà dovuto dalla Fondazione all'offerente per la presentazione dell'offerta.

Il contratto di vendita sarà definito univocamente per le unità immobiliari sopra indicate, da ritenersi pertanto non divisibili, viste e piaciute allo stato attuale.

La Fondazione garantisce la legittima provenienza degli immobili, la loro libertà da evizione o pretese di terzi che vantino diritti di proprietà sui beni.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento di proprietà dei beni in oggetto sono ad esclusivo carico dell'acquirente, che dovrà scegliere un notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita e l'esecuzione degli adempimenti successivi sopra descritti.

Per ogni eventuale informazione si prega di rivolgersi al Servizio Tecnico dell'Ente con recapito telefonico n. 0377-431101 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi ed in conformità alla normativa vigente.

Codogno, lì 28/6/2023

Residenza Sanitaria Assistenziale - Nucleo Alzheimer
Centro Diurno Integrato – RSA APERTA

5X1000 C.F. 03780240960



Certificati di Qualità
FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI CODOGNO –

ONLUS

Via Ugo Bassi, 37/ 39 26845 Codogno (LO) Tel

0377/431101

Web: www.operepiecodogno.org - e mail: info@operepiecodogno.org

Struttura sociosanitaria privata accreditata



Dasa-Räger
UNI 10881:2013
INH-0123-01



Dasa-Räger
UNI EN ISO 9001:2015
IQ-0123-01

Il Presidente
Gianemilio Stringhetti

FONDAZIONE
OPERE PIE RIUNITE
DI CODOGNO ONLUS
Via Ugo Bassi, 37/ 39
26845 CODOGNO (LO)
Tel. 0377/431101 Fax 0377/431101

Residenza Sanitaria Assistenziale - Nucleo Alzheimer
Centro Diurno Integrato – RSA APERTA

5X1000 C.F. 03780240960

**FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI
CODOGNO ONLUS**
Via Ugo Bassi 37/39
26845 Codogno (LO)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome*) _____ (*nome*) _____
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____ Prov. _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____
numero telefono _____ fax _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo PEC _____

(*barrare una delle sottostanti caselle, a seconda dell'ipotesi che ricorre*)

☐ in proprio

☐ in qualità di (*specificare*) _____

_____ della ditta individuale / persona giuridica _____

con sede in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ Partiva I.V.A. _____

OFFRE/OFFRONO

per l'acquisto degli immobili siti a San Fiorano (LO) in via Meucci, n.7, identificati catastalmente come segue:

Catasto Edilizio Urbano del Comune di San Fiorano:

1. Foglio 3, mappale 122 sub 1;

2. Foglio 3, Mappale 122 sub 2

il prezzo globale di € _____

(diconsi € _____)

L'offerta è formulata tenendo conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili.

Il prezzo offerto è da intendersi al netto di tutte le spese, imposte, tasse e diritti e onorari notarili connessi alla vendita, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando, sin d'ora, la Fondazione Opere Pie Riunite di Codogno onlus da qualsivoglia responsabilità.

La presente offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile fino al giorno dell'avvenuta stipula del contratto di compravendita.

Data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

N.B.

Allegare valido documento di identità del sottoscrittore