



FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI CODOGNO
Via Ugo Bassi, 37/ 39 26845 Codogno (LO)
Web: www.operepiecodogno.org
Struttura sociosanitaria privata accreditata



Dasa-Rägister
UNI 10881:2013
INH-0123-01



Dasa-Rägister
UNI EN ISO 9001:2015
IQ-0123-01

AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

IL PRESIDENTE RENDE NOTO

che la Fondazione Opere Pie Riunite di Codogno onlus (per il prosieguo Fondazione), in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 19/12/2023, intende procedere alla vendita dei seguenti immobili siti a San Fiorano (LO) in via Meucci, n.7, identificati catastalmente come segue:

Catasto Edilizio Urbano del Comune di San Fiorano:

1. Foglio 3, mappale 122 sub 1;
2. Foglio 3, Mappale 122 sub 2

AVVISA CHE

- 1) Il termine ultimo, non prorogabile, per la presentazione della proposta di acquisto è fissato alle ore 12,00 del giorno 29/02/2024.

La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata per un importo non inferiore a € 160.000,00.

- 2) La proposta di acquisto, formulata come precisato di seguito e con l'annessa documentazione obbligatoria, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura. La busta all'esterno dovrà riportare sia la dicitura "PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILI", sia le generalità e i recapiti del proponente. Essa dovrà contenere:

1°) la proposta irrevocabile di acquisto redatta in lingua italiana compilando su carta semplice il **MODULO ALLEGATO**; la proposta dovrà essere debitamente sottoscritta dal soggetto che conseguentemente assumerà la qualità di offerente agli effetti di legge;

2°) copia di ricevuta del bonifico con indicazione del n° di CRO (Codice di Riferimento Operazione) o di assegno circolare per un importo di € 8.000,00 (pari al 5% del prezzo minimo di acquisto), a titolo di cauzione; la cauzione

Residenza Sanitaria Assistenziale - Nucleo Alzheimer
Centro Diurno Integrato – RSA APERTA

5X1000 C.F. 03780240960



FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI CODOGNO
Via Ugo Bassi, 37/ 39 26845 Codogno (LO)
Web: www.operepiecodogno.org
Struttura sociosanitaria privata accreditata



Dasa-Rägister
UNI 10881:2013
INH-0123-01



Dasa-Rägister
UNI EN ISO 9001:2015
IQ-0123-01

verrà trattenuta dalla Fondazione e restituita agli offerenti non aggiudicatari solo ad avvenuta aggiudicazione definitiva della gara.

La busta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/02/2024 presso il Servizio Protocollo della Fondazione in Via Ugo Bassi n. 37/39 — Codogno (LO) durante i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15 alle ore 16. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra proposta di acquisto.

- 3) La Fondazione valuterà le proposte pervenute e assegnerà l'immobile al miglior offerente. In caso di offerte di pari importo, la scelta dell'aggiudicatario al quale assegnare il bene avverrà a insindacabile giudizio della Fondazione. La Fondazione si riserva altresì la facoltà di non aggiudicare la gara e di non procedere alla vendita degli immobili; in tal caso, con la sottoscrizione della proposta di acquisto, gli offerenti rinunciano ad ogni e qualsiasi pretesa nei confronti della Fondazione e nulla sarà dovuto da questa agli offerenti per la presentazione dell'offerta ed agli stessi verrà restituito l'importo versato a titolo di cauzione.
- 4) Il soggetto che avrà formulato la miglior offerta riceverà comunicazione di aggiudicazione provvisoria dalla Fondazione a mezzo messaggio di posta elettronica certificata. L'importo versato a titolo di cauzione avrà per l'aggiudicatario provvisorio efficacia di anticipo sul prezzo di aggiudicazione. Il rogito notarile di acquisto degli immobili dovrà avvenire tassativamente entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Il versamento del restante importo del prezzo di acquisto (determinato al netto di quanto versato a titolo di cauzione) dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario provvisorio tramite assegno circolare o bonifico bancario sul C/C della Fondazione (IBAN IT 960 08324 32950 000000012755) entro e non oltre la data fissata per la stipula dell'atto di vendita. Pertanto, scaduto tale termine senza il versamento dell'importo a saldo o scaduto vanamente il termine per il perfezionamento del rogito notarile, la Fondazione sarà libera di provvedere altrimenti per la vendita degli immobili di cui al presente avviso e tratterrà a titolo di risarcimento

Residenza Sanitaria Assistenziale - Nucleo Alzheimer
Centro Diurno Integrato – RSA APERTA

5X1000 C.F. 03780240960



FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI CODOGNO
Via Ugo Bassi, 37/ 39 26845 Codogno (LO)
Web: www.operepiecodogno.org
Struttura sociosanitaria privata accreditata



Dasa-Rägister
UNI 10881:2013
INH-0123-01



Dasa-Rägister
UNI EN ISO 9001:2015
IQ-0123-01

forfetario del danno derivante dall'inadempimento dell'aggiudicatario provvisorio l'importo dal medesimo versato come cauzione. In tal caso l'aggiudicazione provvisoria si considererà revocata ex tunc ad ogni effetto di legge e la Fondazione procederà con l'assegnazione secondo l'ordine di graduatoria degli offerenti con le medesime modalità sopra esplicitate.

- 5) Il contratto di vendita sarà stipulato per le unità immobiliari sopra indicate a corpo e non a misura, da ritenersi non divisibili, nonché viste e piaciute allo stato attuale di fatto e di diritto. La Fondazione garantisce la legittima provenienza degli immobili, la loro libertà da evizione o pretese di terzi che vantino diritti di proprietà sui beni. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento di proprietà dei beni in oggetto sono ad esclusivo carico dell'acquirente, che dovrà scegliere un notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita e l'esecuzione degli adempimenti successivi.
- 6) Per ogni eventuale informazione si prega di rivolgersi al Servizio Tecnico dell'Ente con recapito telefonico n.3286631779 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12 e dalle ore 14 alle ore 16.
- 7) Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del suo regolare svolgimento ed in conformità alla normativa vigente.
- 8) Con la presentazione dell'offerta, ogni offerente si obbliga, esclusa qualsiasi eccezione, ad accettare integralmente quanto previsto dal presente avviso di vendita.

Codogno, li 19/01/2024

Il Presidente (G.Stringhetti)

**FONDAZIONE
OPERE PIE RIUNITE
DI CODOGNO ONLUS**
Via Ugo Bassi, 37/39
26845 CODOGNO (LO)

Residenza Sanitaria Assistenziale - Nucleo Alzheimer
Centro Diurno Integrato – RSA APERTA

5X1000 C.F. 03780240960

**FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE
DI CODOGNO ONLUS**

Via Ugo Bassi 37/39
26845 Codogno (LO)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome*) _____ (*nome*) _____
nato a _____ il _____ residente a _____
_____ CAP _____ Prov. _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ Telefono n. _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo PEC _____

(*barrare una delle sottostanti caselle, a seconda dell'ipotesi che ricorre*)

- in proprio

- in qualità di (*specificare*) _____ della ditta individuale / persona
giuridica _____

con sede in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ Partiva I.V.A. _____

OFFRE/OFFRONO

per l'acquisto degli immobili siti a San Fiorano (LO) in via Meucci, n.7, identificati catastalmente
come segue:

Catasto Edilizio Urbano del Comune di San Fiorano:

1. Foglio 3, mappale 122 sub 1;
2. Foglio 3, Mappale 122 sub 2

il prezzo globale di € _____

(diconsi € _____)

L'offerta è formulata tenendo conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili.

Il prezzo offerto è da intendersi al netto di tutte le spese, imposte, tasse e diritti e onorari notarili connessi alla vendita, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando, sin d'ora, la Fondazione Opere Pie Riunite di Codogno onlus da qualsivoglia responsabilità.

La presente offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile fino al giorno dell'avvenuta stipula del contratto di compravendita, da tenersi entro i termini stabiliti dall'avviso di vendita.

ALLEGA/ALLEGANO

1) copia di ricevuta del bonifico bancario di €. 8.000,00 (5% del prezzo minimo di acquisto) versato a titolo di cauzione con indicazione del n° di CRO (Codice di Riferimento Operazione) specificando che:

- l'IBAN su cui è stato effettuato il bonifico è quello indicato nell'avviso di vendita;
- il bonifico è stato effettuato in data _____ alle ore _____;

oppure

assegno circolare emesso a titolo di cauzione di €. 8.000,00 (5% del prezzo minimo di acquisto)

comunicando che l'IBAN su cui restituire l'importo di cauzione nel caso in cui non risultasse aggiudicatario della presente procedura di vendita è il seguente: _____.

2) Documento di identità.

Data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)